

Кадастровая оценка: узнать и оспорить

В соответствии с действующим законодательством результаты кадастровой стоимости можно оспорить. Для этого необходимо обратиться в суд или в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующей при Управлении Росреестра по Красноярскому краю.

**О кадастровой стоимости**

Кадастровая стоимость - это расчетная величина стоимости объекта недвижимости, которая определена в процессе:

 - выполнения работ по государственной кадастровой оценке на соответствующей территории;

 - рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

 - осуществления учетных действий филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по постановке на кадастровый учет вновь образованных объектов недвижимости, включению в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости или внесению в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости.

**Как получить сведения о кадастровой стоимости?**

Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно воспользовавшись электронными сервисами портала Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)):

«Получение сведений из ГКН», «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line»,

«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Кроме того, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно получить в бумажном виде в форме кадастровой справки, для этого необходимо обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» или в Многофункциональный центр.

**Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости**

Основаниями для пересмотра кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости являются:

 - недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

 - установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости**

Для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости заинтересованное лицо вправе обратиться с заявлением и необходимыми документами в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Красноярском краю.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения документов, перечень которых установлен статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», либо в случае несоответствия предоставленных документов требованиям законодательства Российской Федерации к рассмотрению не принимается.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

По итогам 2015 года в Управление Росреестра по Красноярскому краю поступило 550 заявлений о пересмотре результатов кадастровой оценки, тогда как в 2014 году данный показатель составил 129 заявлений

Информация о работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости размещена на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

**Контактная информация:**

адрес для приема документов: г. Красноярск, ул. Дубровинского, 114, окно № 23

телефон (факс):8 (391) 221-77-19; 8 (391) 221-79-62

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю

(391) 2- 524-367
(391) 2- 524-356

Страница «ВКонтакте»: <https://vk.com/to24.rosreestr>